

Zpráva o uplatňování Územního plánu (ÚP) Rokytňany za období 01/2018 – 09/2021

materiál pro jednání zastupitelstva obce Rokytňany dne 5. 11. 2021

Materiál obsahuje tyto části:

- 1) Zpráva o projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Rokytňany za období 01/2018 – 09/2021
- 2) Vyhodnocení projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Rokytňany za období 01/2018 – 09/2021
- 3) Návrh usnesení

Jako samostatná příloha materiálu je předložena **Zpráva o uplatňování Územního plánu Rokytňany za období 09/2016 – 07/2020** (tj. návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Rokytňany upravený podle uplatněných požadavků v souladu s vyhodnocením). Tento dokument je předmětem schvalování.

1) Zpráva o uplatňování Územního plánu Rokytňany za období 01/2018 –09/2021

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vamberk za období 09/2016 – 07/2020 byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Rokytňany byl jednotlivě zaslán příslušným dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje. K veřejnému nahlédnutí byl vystaven na obecním úřadu a na internetové adrese obce Rokytňany od 8. 9. 2021 do 7. 10. 2021. Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý uplatnit připomínky, do 30 dnů po obdržení návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Rokytňany mohly dotčené orgány uplatnit u pořizovatele své požadavky, ve stejné lhůtě byly sousední obce oprávněny uplatnit své podněty.

Uplatněné požadavky a podněty pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotil - viz následující odstavec 2) a dle tohoto vyhodnocení upravil návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Rokytňany za období 01/2018 – 09/2021.

2) Vyhodnocení projednání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Rokytňany za období 01/2018 – 09/2021

POŽADAVKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ	
Městský úřad Jičín, odd. památkové péče Žižkovo nám. 18 506 01 Jičín	V rámci řešeného území se nachází nemovitá kulturní památka „sloup se sochou ukřižovaného Krista“ zapsaná v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod číslem rejstříku 52195/6-6305 (obec Rokytňany, část obce Dolní Rokytňany, parc. č. 1017/6, k. ú. Dolní Rokytňany). Dále řešené území je nutno chápat jako „území s archeologickými nálezy“ ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, (tato skutečnost je konstatována v části f 4) územního plánu Rokytňany; katastrální území Dolních Rokytňan je osídleno od přelomu středověku a novověku, katastrální území Horních Rokytňan je osídleno již od doby mladohradištní, což je doloženo nálezy mincí a keramiky). Městský úřad Jičín, oddělení památkové péče, nemá námitek k obsahu návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Rokytňany s ohledem na výše uvedené zájmy státní památkové péče (tj. z hlediska ochrany památkových hodnot). Městský úřad Jičín, oddělení

památkové péče, požaduje pro zpracování změny Územního plánu Rokytnánska z hlediska ochrany památkových hodnot v rámci řešeného území zohlednit níže uvedené:

- v rámci návrhu změny územního plánu požadují (viz textová část E1): „v rámci prověření podmínek využití území a podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu zajistit ochranu společenského uplatnění kulturních památek a urbanistické struktury jednotlivých sídel obce“.

Vzato na vědomí, doplněno do kap. E1

Státní pozemkový úřad
Husinecká 1024/11a
130 00 Praha 3

**Krajský pozemkový úřad pro
Královéhradecký kraj**
Kydlinovská 2457/1
503 01 Hradec Králové

Ke zprávě o uplatňování ÚP Rokytnany nebudou uplatňovat žádné požadavky.

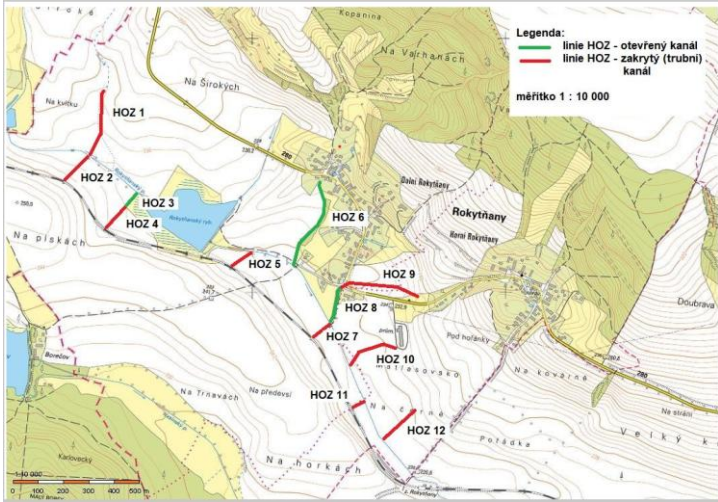
Vzato na vědomí, bez nutnosti úpravy či doplnění zprávy o uplatňování ÚP Rokytnany.

V zájmovém území ÚP Rokytnany (katastrální území Dolní Rokytnany a Horní Rokytnany) se dle našich podkladů nacházejí stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ) umístěné dle vyznačení v příložené situaci v měřítku 1 : 10 000. Jedná se o tyto stavby HOZ:

- zakryté (trubní) HOZ „Na širokých II“ (označené č. 1) z roku 1977 o délce 0,252 km, které evidujeme pod číslem ID 1090000282-11201000;
- zakryté (trubní) HOZ „Na širokých I.“ (ozn. č. 2) z roku 1977 o délce 0,141 km, které evidujeme pod číslem ID 1090000281-11201000;
- otevřené HOZ „Do Rokytnanského 1. část“ (ozn. č. 3) z roku 1977 o délce 0,068 km, které evidujeme pod číslem ID 1090000283-11201000;
- zakryté (trubní) HOZ „Do Rokytnanského 2. část“ (ozn. č. 4) z roku 1977 o délce 0,124 km, které evidujeme pod číslem ID 1090000284-11201000;
- zakryté (trubní) HOZ „Od Trati“ (ozn. č. 5) z roku 1977 o délce 0,093 km, které evidujeme pod číslem ID 1090000285-11201000;
- otevřené HOZ „Z Horních Rokytnan“ (ozn. č. 6) z roku 1977 o délce 0,360 km, které evidujeme pod číslem ID 1090000286-11201000;
- zakryté (trubní) HOZ „Na předevisi“ (ozn. č. 7) z roku 1978 o délce 0,087 km, které evidujeme pod číslem ID 1090000087-11201000;
- otevřené HOZ „Pod Hořanky 1. část“ (ozn. č. 8) z roku 1977 o délce 0,135 km, které evidujeme pod číslem ID 1090000279-11201000;
- zakryté (trubní) HOZ „Pod Hořanky 2. část“ (ozn. č. 9) z roku 1977 o délce 0,315 km, které evidujeme pod číslem ID 1090000280-11201000;
- zakryté (trubní) HOZ „Matlasovsko“ (ozn. č. 10) z roku 1978 o délce 0,216 km, které evidujeme pod číslem ID 1090000086-11201000;
- zakryté (trubní) HOZ „Na horkách“ (ozn. č. 11) z roku 1978 o délce 0,056 km, které evidujeme pod číslem ID 1090000085-11201000;
- zakryté (trubní) HOZ „Na černé“ (ozn. č. 12) z roku 1978 o délce 0,162 km, které evidujeme pod číslem ID 1090000084-11201000;

Při dotčení staveb HOZ požadují:

- respektování staveb HOZ a zachování jejich funkčnosti;
- z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh;
- na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ, v případě zakrytých úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet;
- do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody;
- v případě provádění výsadeb okolo HOZ požadují výsadbu pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ a u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí;
- podél staveb HOZ nebude navržen žádný z prvků systému ekologické stability krajiny;
- požadují, aby průběh výše uvedených staveb HOZ byl pořizovatelem ÚP při nejbližší příležitosti (např. při pořizování Změny č. 1 ÚP Rokytnany) vzat na vědomí a zejména aby trasy HOZ byly zpracovatelem územního plánu doplněny do

	<p>koordinačního výkresu;</p> <ul style="list-style-type: none"> - V případě narušení drenážního systému (POZ) by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost a při provádění výsadby na plochách POZ je třeba provést taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti;  <p><i>Vzato na vědomí, doplněno do kap. E8 ZOUÚP/zadání Změny</i></p>
<p>Městský úřad odbor životního prostředí, Žižkovo nám. 18 506 01 Jičín</p>	<p>Z pohledu ochrany krajinného rázu, upozorňují pouze, na v plném rozsahu neakceptovatelné individuální požadavky na zařazení konkrétních pozemků do zastavitelných ploch. Je důležité při případném návrhu změn ÚP Rokytnánský prověřit tyto požadavky s ohledem na charakter a struktury zástavby vesnice a veřejnou infrastrukturu.</p> <p><i>Vzato na vědomí, požadavek na prověření návrhových ploch z hlediska charakteru a struktury zástavby bude doplněn do pokynů pro zpracování Změny č. 1</i></p>
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR Na Františku 32, 110 105 Praha 1</p>	<p>Nemají připomínek a souhlasí.</p> <p>Na území obce se nevyskytují žádné DP, výhradní ložiska nerostů, schválené prognózní zdroje ani CHLÚ. Celé řešené území se nachází v ploše ostatního prognózního zdroje černého uhlí č. 90620000 Mnichovohradištská pánev, ta ale není limitem využití území a rozvoj území obce nikterak neomezuje</p> <p><i>Vzato na vědomí, informace doplněna do kap. E8</i></p>
<p>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové</p>	<p><u>Technická ochrana ŽP</u></p> <p>Nemá žádné připomínky k ZoUÚP Rokytnánský.</p> <p><i>Vzato na vědomí, bez nutnosti úpravy či doplnění zprávy o uplatňování ÚP Rokytnánský.</i></p> <p>S návrhem Zadání Změny č. 1 souhlasí.</p> <p><i>Vzato na vědomí, bez nutnosti úpravy či doplnění zadání Změny č. 1 ÚP Rokytnánský.</i></p> <p><u>Ochrana přírody</u></p> <p>Krajský úřad jako věcně i místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění nemá k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rokytnánský za období 01/2018 – 09/2021 žádné připomínky.</p> <p><i>Vzato na vědomí, bez nutnosti úpravy či doplnění zprávy o uplatňování ÚP Rokytnánský</i></p> <p>Požaduje, aby v dalším stupni územně plánovací dokumentace návrh změny č. 1 územního plánu Rokytnánský plně respektoval zájmy ochrany</p>

	<p>přírody, tj.: prvky územního systému ekologické stability krajiny RBC H037 Rokytňanské, RK695/2, RK 695/1 a také evropsky významnou lokalitu Dymokursko.</p> <p><i>Vzato na vědomí, doplněno do kap. E8</i></p> <p><u>Lesní hospodářství</u></p> <p>Nemá žádné připomínky ke ZoUÚP Rokytňany.</p> <p><i>Vzato na vědomí, bez nutnosti úpravy či doplnění Zprávy o uplatňování Rokytňany</i></p> <p>U nZadání Změny č. 1 ÚP Rokytňany požaduje, aby návrh Změny č. 1 plně respektoval zásady ochrany PUPFL dle lesního zákona.</p> <p><i>Vzato na vědomí, doplněno do kap. E8 Zprávy o uplatňování Z1 Rokytňany</i></p> <p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu</u></p> <p>Neuplatňuje žádné připomínky ke ZoUÚP Rokytňany.</p> <p><i>Vzato na vědomí, bez nutnosti úpravy či doplnění zprávy o uplatňování ÚP Rokytňany</i></p> <p>K nZadání Změny č. 1 ÚP Rokytňany a do dalšího stupně uplatňuje dodržení ust. § 4 a § 5 zákona ZPF a dodržení vyhl. č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF. KrÚ upozorňuje na skutečnost, že nově navrhované plochy lze v návrhu Změny č. 1 vymezit pouze na základě prokázání potřeby jejich vymezení a nezbytnosti dalšího odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely.</p> <p><i>Vzato na vědomí, doplněno do kap. E8 Zprávy o uplatňování</i></p> <p>Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), ve věci žádosti Obecního úřadu Rokytňany, Horní Rokytňany čp. 27, 507 23 Libáň, o stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rokytňany, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), vydává dne 4. 9. 2021 podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko pod čj. KUKHK-33624/ZP/2021: návrh změny č. 1 územního plánu Rokytňany není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. KrÚ nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z důvodů, že Krajský úřad posoudil:</p> <ul style="list-style-type: none"> - požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA. - zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů. <p>Krajský úřad obdržel stanovisko věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody (tj. krajského úřadu) podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK). V uvedeném stanovisku krajský úřad dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.</p> <p><i>Vzato na vědomí, doplněno do kap. E8</i></p>
<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1 500 02, Hradec Králové</p>	<p>Nemá připomínek k projednání Zprávy o uplatňování územního plánu Rokytňany</p> <p><i>Vzato na vědomí, bez nutnosti úpravy či doplnění Zprávy o uplatňování ÚP Rokytňany</i></p>

<p>Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, Tychonova 1 160 01 Praha 6</p>	<p>K předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rokytňany nemá Ministerstvo obrany připomínky.</p> <p>Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany Koridor RR směrů - zájmové území elektronického komunikačního zařízení pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.</p> <p><i>Vzato na vědomí, doplněno do kap. E8 a E6</i></p> <p>Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p><i>Vzato na vědomí, doplněno do kap. E8 a E6 ZOUÚP/zadání Změny č. 1 ÚP Rokytňany</i></p>
PODNĚTY SOUSEDNÍCH OBCÍ	
Nebyly uplatněny	
PŘIPOMÍNKY OSTATNÍCH SUBJEKTŮ	
Nebyly uplatněny	

3) Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Rokytňany

- **schvaluje** Zprávu o uplatňování Územního plánu Rokytňany za období 01/2018 – 09/2021 ve smyslu jejího upraveného návrhu, jež je přílohou k tomuto materiálu. Ze zprávy o uplatňování vyplynula potřeba pořízení změny ÚP Rokytňany;

- **bere na vědomí** Zprávu o projednání a Vyhodnocení projednání Zprávy o uplatňování Územního plánu Rokytňany za období 01/2018 – 09/2021;
- **rozhoduje o pořízení Změny č. 1 ÚP Rokytňany zkráceným postupem pořízení dle § 55a a § 55b stavebního zákona, Změna č. 1 může obsahovat prvky regulačního plánu;**