

## Smlouva o spolupráci

uzavřená podle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **Obec Rokytňany**

Horní Rokytňany 27

50723 Libáň

IČO 005 78 533

Zastoupaná starostkou obce Marcelou Hrušovou

(dále jen „**obec**“)

a

Jméno, příjmení, titul: .....

narozen/a dne: .....

adresa bydliště: .....

adresa umístění ČOV.....

parcelní čísla umístění ČOV.....

(dále jen „**majitel nemovitosti**“)

na základě vzájemné dohody uzavírají tuto smlouvu:

### **Článek I.**

#### **Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních souvisejících s instalací, připojením, předáním a používáním domácí čistírny odpadních vod [(dále jen „**DČOV**“), kterou obec poskytne pro **majitele nemovitosti**. DČOV slouží k biologicko-mechanickému čištění komunálních odpadních vod.
2. DČOV bude zbudována na pozemku dle dokumentace pro stavební povolení, přičemž obec ponese náklady na pořízení zařízení DČOV a náklady na instalaci a zařízení DČOV, tj. realizace souvisejících stavebních prací a dodávek nezbytných pro instalaci a zprovoznění DČOV (např. zemní práce, zejména přívod odpadní vody, odtok vyčištěné odp. vody do recipientu, opatření pro zasakování vyčištěných odpadních vod). Vybudování přípojky (i revize) elektrické energie pro zařízení DČOV si majitel nemovitosti řeší sám, případně v součinnosti s obcí. Spoluúčast majitele nemovitosti činí 35000 Kč a je splatná: 15000 Kč do 30.4.2023, 20000 Kč po dokončení díla.
3. O předání a převzetí DČOV do užívání bude sepsán předávací protokol. Zároveň bude předána technická dokumentace a návod.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že DČOV byla obcí pořízena za finanční podpory Státního fondu životního prostředí ČR v rámci dotačního programu „Národního programu Životní prostředí“ v rámci projektu „DČOV Rokytňany“, Výzva č. 7/2021 (dále jen „**dotační program**“). Z toho důvodu se smluvní strany zavazují při zbudování a provozu DČOV spolupracovat a poskytovat si potřebnou součinnost v takové míře, aby byly naplněny podmínky dotačního programu.

## **Článek II. Doba spolupráce**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu udržitelnosti dle podmínek dotačního programu, tj. na dobu určitou v délce 10 let ode dne podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Po uplynutí 10 let bude sepsána nová smlouva.

## **Článek III. Práva a povinnosti majitele nemovitosti**

1. Majitel nemovitosti je povinen k čištění komunálních odpadních vod ze své nemovitosti využívat DČOV dle této smlouvy.
2. Dále je povinen DČOV provozovat v souladu s návodem a technickou dokumentací, která bude při předání DČOV poskytnuta.
3. Dále je povinen umožnit oprávněnému zástupci obce provést kontrolu DČOV a její využívání v souladu s touto smlouvou a podmínkami dotace, kontrolu technického stavu DČOV a dále umožnit provedení servisních prohlídek a oprav DČOV.
4. Dále je povinen DČOV po dobu účinnosti této smlouvy chránit před poškozením, ztrátou nebo zničením.
5. Majitel nemovitosti není oprávněn po dobu účinnosti této smlouvy DČOV přenechat do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu obce.
6. Dále je povinen udržovat DČOV po dobu účinnosti této smlouvy v takovém technickém stavu, aby byla zachována její funkčnost a použitelnost. V případě neopravitelného poškození DČOV se majitel nemovitosti zavazuje tuto skutečnost oznámit neprodleně obci.
7. Dále se zavazuje oznámit obci veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě, tj. zejm. změna adresy bydliště, změna kontaktních údajů apod.

8. Majitel nemovitosti se zavazuje obci hradit náklady spojené s provozem a údržbou DČOV /čištění a odkalování, zajištění vzorků a jejich rozborů, zajištění revizí, on-line monitoringu, služby odborně způsobilé osoby a běžné opravy do výše 4000,- Kč/ročně, tato částka může být upravena dle skutečných provozních nákladů.

#### **Článek IV.**

##### **Práva a povinnosti obce**

1. Obec je povinna majitele nemovitosti seznámit s podmínkami jejího užívání DČOV a poskytnout mu související technickou dokumentaci a návod použití DČOV.
2. Obec se zavazuje, že v případě zjištění závady výrobního charakteru zabezpečí reklamaci vady u výrobce a zabezpečí u výrobce záruční servis po dobu stanovenou výrobcem.
3. Zástupce obce je oprávněn provádět fyzickou kontrolu DČOV včetně ověření, zda je DČOV užívána v souladu s jejím určením a s podmínkami této smlouvy a dotačního programu.
4. Zjistí-li obec provedenou kontrolou, že majitel nemovitosti nevyužívá DČOV v souladu s článkem III. této smlouvy, je obec oprávněna požadovat smluvní pokutu, a to ve výši 3000,- Kč až 30000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
5. Obec vytvoří fond pro obnovu technologie po ukončení životnosti DČOV, ze kterého bude hrazena budoucí obnova celého systému pro čištění odpadních vod, a to i po ukončení doby udržitelnosti projektu.

#### **Článek V.**

##### **Přechod práv a povinností**

1. Dojde-li k převodu pozemku, na kterém je DČOV dle této smlouvy umístěna, zavazuje se majitel nemovitosti poskytnout potřebnou součinnost k převedení práv a povinností týkající se DČOV dle této smlouvy na nového majitele tohoto pozemku. Dále zavazuje poskytnout součinnost obci s případným vymáháním plnění povinností po novém majiteli pozemku. V případě nesplnění povinnosti dle tohoto článku je obec oprávněna požadovat po majiteli nemovitosti smluvní pokutu ve výši až 200000,- Kč.

**Článek VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Ustanovení neupravená touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník, v plném znění.
2. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě. Po jejich podpisu oběma smluvními stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany souhlasí, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv pro potřeby projektu a přístupná pro kontroly projektu.
4. Smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

**Obec**

**Majitel nemovitosti**

V ..... dne .....

V ..... dne .....

\_\_\_\_\_  
podpis

\_\_\_\_\_  
[majitel nemovitosti - jméno,  
příjmení]