

Obecní úřad Rokytňany

Horní Rokytňany čp. 27

507 23 Libáň

	<p>NÁVRH</p> <p>ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ</p> <p>ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKYTŇANY</p> <p>ZA OBDOBÍ 01/2018 – 09/2021</p>
--	---

Zpráva o uplatňování Územního plánu Rokytňany obsahující Pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 4 ÚP Rokytňany byla schválena zastupitelstvem obce Rokytňany dne 5.11.2021 č. usnesení 30

Marcela Hrušová, starostka obce

Řešené území:	Obec Rokytňany (k.ú. Dolní Rokytňany a Horní Rokytňany)
Správní orgán příslušný k vydání územního plánu a jeho změn:	Zastupitelstvo obce Rokytňany
Určený zastupitel:	Marcela Hrušová, starostka obce
Pořizovatel:	Obecní úřad Rokytňany Horní Rokytňany čp. 27 507 23 Libáň
Zodpovědná osoba:	Marcela Hrušová, starostka obce Tel: 724 181 174, obecrokynany@seznam.cz
Spolupráce:	REGIO, projektový ateliér s.r.o. Ing. arch. Jana Šejvlová
Datum:	Listopad 2021

obsah**Úvod**

- A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území,
- B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)
- C) vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- D) Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona,
- E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny
- F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast,
- G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno,
- H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) - D) vylpne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu,
- I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny,
- J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

úvod

Návrh Zprávy o uplatňování ÚP Rokytnáry byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 01/2018 – 09/2021. Jedná se o první zprávu o uplatňování Územního plánu Rokytnáry.

Předkladatelem a zhotovitelem zprávy je Obecní úřad Rokytnáry ve spolupráci s určenou zastupitelkou paní Marcelou Hrušovou, starostkou obce Rokytnáry.

Pořizovatelský servis zajišťuje firma REGIO, projektový ateliér s.r.o., Ing. arch. Jana Šejvlová působící ve smyslu § 6 odst. 2) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), na základě zvláštní odborné způsobilosti dle zákona č. 312/2002 Sb., v platném znění, v územním plánování č. 800035650.

Územní plán Rokytnáry (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Rokytnáry jako opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 12. 12. 2017.

Územní plán řeší celé správní území obce Rokytnáry, které je tvořeno katastrálním územím Dolní Rokytnáry a Horní Rokytnáry. Územní plán Rokytnáry byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

Seznam používaných zkratk

B+R	- parkoviště pro osobní automobily s odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride
DO	- dotčený orgán
ČR	- česká republika
DO	- dotčený orgán
JPÚ	- jednoduché pozemkové úpravy
KoPÚ	- komplexní pozemkové úpravy
KrÚ	- Krajský úřad
k.ú.	- katastrální území
LBC, RBC, NRBC	- lokální, regionální, nadregionální biocentrum
LBK, RBK, NRBK	- lokální, regionální, nadregionální biokoridor
ORP	- obec s rozšířenou působností
OZ	- Orlické Záhoří
PSZ	- plán společných zařízení z komplexních pozemkových úprav
P+R	- parkoviště pro osobní automobily typu Park and Ride
PÚR	- Politika územního rozvoje ČR
PZ	- průmyslová zóna
RD	- rodinný dům
ř.ú.	- řešené území
TI	- technická infrastruktura
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚS	- územní studie
ÚSES	- územní systém ekologické stability

ZP	- zastavitelná plocha
ZÚ	- zastavěné území
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje

A) VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VČETNĚ VYHODNOCENÍ ZMĚN PODMÍNEK, NA ZÁKLADĚ KTERÝCH BYL ÚZEMNÍ PLÁN VYDÁN (§5 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA) A VYHODNOCENÍ PŘÍPADNÝCH NEPŘEDPOKLÁDANÝCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Územní plán Rokytnáry je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Rokytnáry. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Na základě charakteristiky jednotlivých funkčních ploch v urbanizovaném a neurbanizovaném území je ÚP od schválení v roce 2017 naplňován velmi pozvolna, rozsah zastavitelných ploch je však v Úp Rokytnáry velmi střídmý. Ve sledovaném období, tj. od schválení ÚP Rokytnáry na konci roku 2017 až dosud byly vymezené zastavitelné plochy dosud využity následovně:

lokality	k. ú.	dosavadní využití
Z1	Dolní Rokytnáry	0%
Z2	Dolní Rokytnáry	0%
Z3	Dolní Rokytnáry	100 % - realizován 1 RD
Z4	Horní Rokytnáry	0%
Z5	Dolní Rokytnáry	Plocha je využívána ke skladování materiálu na realizaci roubenek
Z6	Dolní Rokytnáry	0%

V obci byly od doby nabytí účinnosti ÚP realizovány a zkolaudovány 4 RD, dalších 5 RD je na základě vydaných povolení rozestavěno.

V řešeném území došlo k realizaci zástavby a dalších záměrů, ÚP Rokytnáry je nutno v tomto smyslu aktualizovat. V obci Rokytnáry byly realizovány následující akce:

- realizace veřejného vodovodu;
- rekonstrukce silnice;
- rekonstrukce elektrické sítě;
- rekonstrukce hřiště + vybudované zázemí;
- rekonstrukce hasičské zbrojnice;
- vybudování sociálního zařízení na obecním úřadě;
- obnova cesty /z centra obce k Borečovskému rybníku/;
- prodloužení veřejného osvětlení k nové zástavbě;
- rekonstrukce návsi v Dolních Rokytnanech /před dokončením/;
- vybudování úložiště pro bioodpad;
- zajištěno třídění odpadů /plasty, sklo, oleje, bioodpad, nebezpečný odpad/.

Při naplňování ÚP Rokytnáry od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

Na základě analýzy dostupných podkladů, požadavků a záměrů na využití území vyplynuly skutečnosti mající vliv na ÚPD obce Rokytnáry a jeho naplňování:

Byly pořízeny následující územně plánovací podklady

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu pořídil **Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje** (06/2018, 2. 7. 2018 vložena do evidence ÚPD). Dle územní studie je území obce Rokytnáry zahrnuto do vlastní krajiny „Jičínsko“, resp. „Libáňsko“. V případě „Jičínska“ (Horní Rokytnáry) se jedná o „krajinu a s terénními dominantami na ose Veliš – Čerňovka – Zebín – Železný a s kulturními hodnotami Valdštejské krajiny je emblematickou hodnotou

kraje. Na krajinářských hodnotách se podílí také Sobotecko s charakterem krajiny a dominantou loveckého zámku Humprecht“ a v případě „Libáňska“ (Dolní Rokytnáry) jde o „ sniženu v povodí Libáňského potoka, oddělená od Jičínska hřbetem Veliše a klesající k jihozápadu do Rožďalovické tabule je zřetelně ohraničená lesnatými horizonty. Segment zemědělské krajiny“. Dle ÚS mají Jičínsko i Libáňsko obecně nedostatečnou retenční schopnost krajiny, Rokytnáry jsou navíc silně ohroženy erozí zemědělské půdy u obou typů krajiny.

V Územní studii krajiny Královéhradeckého kraje jsou obsaženy následující návrhy úkolů územního plánování pro ÚPD obcí pro zachování a dosažení cílových kvalit a eliminaci potenciálně negativních vlivů na krajinu:

- při zpracování územních plánů a jejich zněn, při vymezení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině se zabývat otázkou rozvoje obcí a měst v souladu s dochovanými rysy urbanistické struktury městské zástavby nebo charakteristických forem struktury vesnic a charakterem zástavby (púdorys, hustota, směry rozvoje, formy tradiční zástavby);
- při zpracování územních plánů a jejich změn, při vymezení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině se zabývat otázkou zachování typického krajinného rázu lesní krajiny, krajiny nenarušenou technickými sítěmi a stavbami, zejména nezasazená místa ve volné;
- při zpracování územních plánů a jejich změn, při vymezení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině se zabývat otázkou zachování harmonické převážně lesní, v podhůří lesozemědělské krajiny s dochovanou historickou sídelní;
- při zpracování územních plánů a jejich změn, při vymezení zastavitelných ploch a ploch změn v krajině se zabývat otázkou zachování krajiny lesního charakteru s venkovskými sídly harmonicky zasazenými do krajiny s dominantami venkovských kostelů;

Ostatní opatření

- v rámci zpracování komplexních pozemkových úprav a při hospodaření na zemědělské půdě se zabývat aplikací protierozních opatření organizačního charakteru (např. tvar a velikost pozemků, střídání plodin), agrotechnického charakteru (např. protierozní obdělávání půdy) a technického charakteru (např. průlehy, příkopy, ochranné nádrže)

Byly aktualizovány dokumenty závazné pro ÚPD obcí

Dne 2. 9. 2019 byly schváleny Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje ČR a dne 17. 8. 2020 byla schválena Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR. Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole C).

V uplynulém období došlo také k Aktualizaci č. 1 (nabyla účinnosti dne 3. 10. 2018), č. 2 (nabyla účinnosti dne 12. 7. 2019), č. 3 (vydána 22. 3. 2021) a č. 4 (nabyla účinnosti dne 18. 7. 2020) Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje. Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole C).

Změna právních předpisů

S účinností od 1. ledna 2018 došlo k novele vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci, kterou byl mimo jiné nově stanoven obsah a struktura územního plánu. Je žádoucí prověřit soulad ÚPD obce s novelizovaným právním předpisem v rámci změny ÚP.

Aktualizace územně plánovacích podkladů

V uplynulém období došlo k aktualizaci Územně analytických podkladů Královéhradeckého kraje (poslední úplná aktualizace 2017).

Dále došlo k úplné aktualizaci Územně analytických podkladů pro obec s rozšířenou působností Jičín (poslední úplná aktualizace 12/2020), které jsou podkladem pro zpracování ÚPD obcí. Podrobné vyhodnocení je uvedeno v kapitole B).

ÚPD sousedních obcí

- Dětenice (ORP Jičín) - ÚP Dětenice ve znění Změny č. 1 a č. 2, návrhové prvky jsou v obou ÚP koordinovány;
- Bačalky (ORP Jičín) - ÚP vydán v roce 2014, ve znění Změny č. 1, návrhové prvky jsou v obou ÚP koordinovány;
- Ujkovice (ORP Mladá Boleslav) - ÚP vydán v roce 2014, návrhové prvky jsou v obou ÚP koordinovány;
- Veselice, Rabakov (ORP Mladá Boleslav) - bez ÚPD;
- Domousnice (ORP Mladá Boleslav) – ÚP pořizován, nejsou žádné návrhové prvky, které by bylo potřeba koordinovat s ÚP Rokytňany (včetně prvků ÚSES).

Z ÚPD sousedních obcí nevyplývají žádné požadavky na řešení Změny č. 1 ÚP Rokytňany.

B) PROBLÉMY K ŘEŠENÍ V ÚZEMNÍM PLÁNU VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady pro obec s rozšířenou působností Jičín byly vypracovány v roce 2008 a byly již pětkrát aktualizovány, vždy po 2 letech. Poslední úplná aktualizace ÚAP byla provedena k datu 12/2020 (*Územně analytické podklady ORP Jičín, IV. úplná aktualizace 2020*).

Dle rozboru udržitelného rozvoje je obec Rokytňany zařazena do kategorie 2c. *Špatný stav životního prostředí (Z-), nicméně ostatní oba faktory udržitelnosti rozvoje území, tzn. sociální pilíř (S+) a pilíř hospodářský (H+) jsou hodnoceny kladně.*

Problémy vyjádřené v kartě obce v ÚAP:

Urbanistické závady

- přítomnost nevzhledných průmyslových areálů (PU1)
- cchátrání nevyužívaných objektů a souborů, např. historického fondu průmyslové architektury (PU11)
- absence nebo špatná dostupnost základního občanského vybavení (PU 17)

Ohrožení

- sesuvné území (R3)

Problémy – požadavky na obsah ÚPD

- absence kanalizace a ČOV (PT2)
- vysoký podíl neobydlených bytů (PR3)
- stárnutí populace (PR2)

Lze konstatovat, že v rozboru udržitelného rozvoje území územně analytických podkladů jsou identifikovány problémy vyplývající ze SWOT analýzy - Územním plánem Rokytňany jsou navrženy k řešení (zejména v rámci koncepce rozvoje obce a urbanistické koncepce, vymezením zastavitelných ploch apod.), dosud však nedošlo k jejich realizaci, nebo jsou umožněny stanovenými podmínkami využití území.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**Politika územního rozvoje**

Politika územního rozvoje České republiky (dále též „PÚR ČR“) byla schválena vládou České republiky jako PÚR ČR 2008, a to usnesením ze dne 20. 7. 2009 č. 929. PÚR ČR byla následně aktualizována Aktualizací č. 1 schválenou dne 15. 4. 2015. Dne 2. 9. 2019 byly schváleny Aktualizace č. 2 a č. 3 Politiky územního rozvoje ČR a dne 17. 8. 2020 byla schválena Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje ČR.

PÚR ČR stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území. Z tohoto dokumentu nejsou na území obce Rokytňany kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů či ploch dopravy a technické infrastruktury. Území obce Rokytňany není součástí ani rozvojových oblastí a os, ani specifických oblastí vymezených v PÚR ČR.

PÚR ČR stanovuje republikové priority v člancích 14 až 32, ÚP Rokytňany z konce roku 2017 byl projednán a schválen v souladu s těmito prioritami dle PÚR ve znění Aktualizace č. 1, což bylo konstatováno v Odůvodnění ÚP. Následně vydané aktualizace č. 1 - 5 PÚR nekladou na řešené území žádné další nároky.

Lze konstatovat, že ÚP Rokytňany je v souladu s PÚR, na řešení Změny č. nejsou, kromě respektování obecných priorit územního plánování, kladeny žádné požadavky.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje byly vydány dne 8. 9. 2011 a nabyly účinnosti 16. 11. 2011. ÚP Rokytňany byl řešen v souladu se ZÚR. Následně byly vydány Aktualizace č. 1, č. 2, 3 a č. 4 ZÚR. Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje rozhodlo o vydání Aktualizace č. 1 ZÚR dne 10. 9. 2018 (s nabytím účinnosti dne 3. 10. 2018), o vydání Aktualizace č. 2 ZÚR dne 17. 6. 2019 (s nabytím účinnosti dne 12. 7. 2019), o vydání Aktualizace č. 3 dne 22. 3. 2021 a o vydání Aktualizace č. 4 dne 22. 6. 2020 (s nabytím účinnosti 18. 7. 2020).

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje nabyly účinnosti 16. 11. 2011 a ÚP Rokytňany nabyly účinnosti dne 12. 12. 2017, z toho je zřejmé, že stávající ÚP Rokytňany postrádá vyhodnocení souladu ÚPD obce s Aktualizací č. 1 ZÚR (nabytí účinnosti dne 3. 10. 2018), Aktualizací č. 2 ZÚR (nabytí účinnosti dne 12. 7. 2019), Aktualizací č. 3 (vydána 22. 3. 2021) a s Aktualizací č. 4 (schváleno dne 22. 6. 2020).

ÚP Rokytňany byl řešen dle ZÚR v souladu s polohou v rámci NSO3 Specifická oblast Jičínsko a s požadavky z této polohy vyplývající. V ÚP jsou vymezeny a zpřesněny prvky ÚSES RBC H037 Rokytňanské, RK695/2 ve východní části Horních Rokytňan a RK 695/1 a jsou respektovány požadavky na jejich vymezení dle ZÚR. Dle ZÚR leží ř. ú. v krajině č. 13 Jičínsko a č. 14 Libáňsko.

Požadavky na řešení ÚP Rokytňany vyplývající z Aktualizací č. 1, 2, 3 a 4 ZÚR:

V rámci Aktualizace č. 1 a 3 ZÚR byly doplněny některé krajské priority územního plánování a to:

- 1a) *prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11 – netýká se řešeného území;*
- 3a) *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření – ř. ú. se netýká;*
- 3b) *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil – autobus / trolejbus – vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R) – ÚP navrhuje propojení Horních a Dolních Rokytňan stezkou pro pěší a cyklisty, je navrženo zřízení vlakové zastávky přímo v obci;*
- 3c) *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje - ř. ú. se netýká*

- 3d) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob - ř. ú. se netýká
- 3e) tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území - ř. ú. se netýká
- 3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy - ÚP navrhuje propojení Horních a Dolních Rokytnan stezkou pro pěší a cyklisty;
- 4a) vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí - ÚP umožňuje;
- 5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov - v jižní části Dolních Rokytnan ÚP navrhuje obecní čistírnu odpadních vod s následným (předpokládaným) vypouštěním předčištěných odpadních vod do Rokytnanského potoka, předpokladem pro takové řešení je vybudování oddílné kanalizační sítě v obou sídlech;
- 5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství - ř. ú. se netýká;
- 5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí - ř. ú. se netýká
- 5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny – ÚP respektuje prostorově - urbanistickou svébytnost jednotlivých částí obce jako historicky utvářené jednotky včetně umožnění optimálního rozvoje obou částí obce a posílení funkčních, ev. prostorových vazeb;
- 6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje – ÚP vytvořil podmínky pro kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících přiměřený rozvoj obytné výstavby (zejména venkovského charakteru při respektování přiměřené intenzity zástavby) a dalších souvisejících funkcí (zejména občanského vybavení, služeb a drobné a nerušící výroby);
- 8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území – netýká se ř. ú.;
- 8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezením ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území – netýká se ř. ú.;

- 8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu – ÚP vytváří předpoklady pro adekvátní rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- 8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice – netýká se ř. ú.;
- 10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení - ÚP vytváří podmínky pro kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících přiměřený rozvoj obytné výstavby (zejména venkovského charakteru při respektování přiměřené intenzity zástavby) a dalších souvisejících funkcí (zejména občanského vybavení, služeb a drobné a nerušící výroby), zkvalitňování veřejné infrastruktury (koncepční řešení zásobování vodou a odkanalizování včetně likvidace odpadních vod), zlepšování životního prostředí a krajinného zázemí obce;
- 10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy – ÚP nepřipouští nebo eliminuje nežádoucí funkce a činnosti v území zejména tam, kde ohrožují či znehodnocují obytnou (rekreační) funkci, popř. chráněné hodnoty v území;
- 10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajícího ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (připustné/nepřipustné funkční využití) – ÚP vyznačil zastavitelné plochy a některým z nich stanovil podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu i s ohledem na veřejné zdraví, to samé se týká i některých funkcí v území s jejich přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- 10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině - ÚP vyznačil plochu pro možný rozvoj výrobních aktivit na severním okraji Dolních Rokytňan, žádný brownfield ani zastavitelná proluka pro výrobu se v ř. ú. nenachází;
- 12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých – ř. ú. leží mimo hlavní turistické destinace kraje, ÚP navrhuje propojení Horních a Dolních Rokytňan stezkou pro pěší a cyklisty;
- 12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně - ÚP umožňuje rekreační využívání vlastního území obce (v rámci podmínek využití zastavěného území a zastavitelných ploch i rozvoj netradičních forem rekreace - agroturistika apod.) a také krajiny za současné ochrany jejich nejcennějších částí (rozvoj cykloturistické sítě, doplňování souvisejícího vybavení apod.). ÚP navrhuje propojení Horních a Dolních Rokytňan stezkou pro pěší a cyklisty;
- 12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská – netýká se ř. ú.;

- 12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území – netýká se ř. ú.
- 14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu – ÚP požaduje zneškodňování srážkových vod na pozemcích investorů;
- 17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí – v ÚP není navržen zábor PUPF;
- 17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí - ÚP v krajině navrhuje zalesnění jako přípustné, popř. podmíněně přípustné využití;
- 17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinné funkce lesů a mimolesní zeleně – ÚP chrání přírodně cenné složky krajiny (ÚSES, VKP), zemědělský půdní fond a PUPFL a uchovává (obnovuje) tradici soliterních stromů v krajině a doplnění mimolesní zeleně (interakční prvky) dřevinami přirozeného charakteru;

V rámci Aktualizace č. 1 ZÚR došlo k doplnění úkolů pro územní plánování pro NSO3 Specifickou oblast Jičínsko:

- *identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a v nich poté vymezováním ploch změn vytvářet podmínky pro ekonomický rozvoj a zkvalitnění veřejné infrastruktury – netýká se řešeného území;*
- *vymezováním ploch a koridorů pro dopravní infrastrukturu vytvářet územní předpoklady pro zlepšení dopravní dostupnosti – ÚP vytváří podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území návrhem železniční zastávky přímo v obci;*
- *zvýšení atraktivity území pro investory – ÚP vytváří předpoklady pro adekvátní rozvoj celého administrativního území obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;*
- *posilovat dopravní vazby jednotlivých obcí na spádové centrum osídlení, město Jičín – bez konkrétního návrhu;*
- *vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní ekonomický potenciál reprezentovaný místními zdroji, místními produkty, místně tradičními řemesly a dalšími ekonomickými odvětvími včetně zemědělství či lesnictví – ÚP vytváří podmínky pro kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících přiměřený rozvoj drobné a nerušící výroby;*

Z Aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která byla schválena dne 10. 9. 2018 (s nabytím účinnosti dne 3. 10. 2018), nevyplývají pro řešení ÚPD obce Rokytnáry žádné požadavky.

Z Aktualizace č. 3 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která byla schválena dne 22. 3. 2021, vyplývají pro řešení ÚPD obce Rokytnáry tyto požadavky na respektování vlastních krajin a stanovení úkolů pro územní plánování:

13 Jičínsko - *důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany barokní komponované krajiny – území obce Rokytnáry leží mimo barokní komponovanou krajinu, do řešeného území zasahuje zcela okrajově*

14 Libáňsko - *důsledně stanovit podmínky plošného a prostorového uspořádání území s cílem zajištění ochrany otevřené zemědělské krajiny a krajiny s rybníční soustavou u Rožďalovic – v ÚP splněno stanovením podrobnějších podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu pro jednotlivé funkční plochy a pro vymezené zastavitelné plochy*

Z Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Královéhradeckého kraje, která byla schválena dne 22. 6. 2020 (s nabytím účinnosti dne 18. 7. 2020), nevyplývají pro řešení ÚPD obce Rokytnáry žádné konkrétní požadavky.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že ÚP Rokytňany je řešen v souladu s požadavky obsaženými v ZÚR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 4. Na obsah řešení Změny č. 1 ÚP Rokytňany nevyplývají žádné požadavky ze ZÚR.

D) PROKÁZÁNÍ NEMOŽNOSTI VYUŽÍT VYMEZENÉ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH PODLE § 55 ODS. 3 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V ÚP Rokytňany jsou vymezeny zastavitelné plochy pro venkovské bydlení ve velmi přiměřeném rozsahu a jedna plocha pro lehkou výrobu. Z vyhodnocení využití zastavitelných ploch vyplývá, že od doby pořízení ÚP Rokytňany byla plně využita jedna zastavitelná plocha a došlo k realizaci několika RD v zastavěném území. Je tak účelně využíváno zastavěné území obce.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch může vyplynout z aktuálních potřeb rozvoje obce a pořízených dokumentů, které mají dopad do ÚPD obce (viz předchozí kapitoly) a rovněž z požadavků konkrétních vlastníků a nemovitostí a předchozích provedených průzkumů a rozborů.

E) POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

E1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- budou zohledněny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v člancích 14 až 32 PÚR ČR a priority územního plánování obsažené v ZÚR Královéhradeckého kraje (vyhodnocení souladu platného ÚP Rokytňany s PÚR a ZÚR je uvedeno v kap. C);
- bude prověřena aktuálnost vymezení zastavitelných obsažených v platném ÚP Rokytňany, do ploch stabilizovaných budou zařazeny plochy v současnosti již využitě;
- budou prověřeny podmínky využití území a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ve vztahu k aktuálním potřebám rozvoje obce, za účelem ochrany hodnot řešeného území apod. včetně případných prvků regulačního plánu;
- bude aktualizována hranice zastavěného území, zastavěné plochy budou v souladu s požadavky stavebního zákona převedeny do ploch stabilizovaných;
- budou prověřeny požadavky na změnu ve využití území na základě podaných žádostí konkrétních žadatelů.

Uplatnění individuálních požadavků na zařazení konkrétních pozemků do zastavitelných ploch a dalších požadavků na změny v území bude při tvorbě návrhu změny ÚP zváženo z hlediska urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny, z hlediska zájmů ochrany hodnot a respektování limitů - to vše při zohlednění aspektů vycházejících z obecných cílů a úkolů územního plánování. Uplatnění individuálních požadavků v návrhu bude kromě výše uvedených kritérií záviset na respektování nadřazených záměrů a priorit, bude korigováno přiměřeností celkového rozsahu zastavitelných ploch s ohledem na možnosti rozvoje obce a zajištění veřejné infrastruktury. Do doby projednání návrhu Zprávy o uplatňování byly shromážděny následující požadavky na vymezení ploch pro obytnou zástavbu:

Pořadové číslo	Parcelní čísla	k. ú.	Stručné vyjádření požadavku
1	764/2, 764/5	Horní Rokytnáry	
2	817/8	Horní Rokytnáry	
3	757/4, 758/5	Horní Rokytnáry	
4	19/2, 19/3,19/4 , 19/5, 27/11	Dolní Rokytnáry	

- koncepce veřejné infrastruktury nebude významněji měněna, dojde k aktualizaci ve vztahu k již realizovaným záměrům či ve vztahu k aktuálním potřebám rozvoje obce (realizovaný veřejný vodovod);
- budou prověřeny podmínky využití nezastavěného území ve vztahu k jeho ochraně ve vazbě na ustanovení § 18 stavebního zákona;
- budou prověřeny případné požadavky plynoucí z projednání Zprávy o uplatňování ÚP Rokytnáry, z aktuálních potřeb rozvoje obce a zjištěné v průběhu zpracování Změny č. 1 ÚP Rokytnáry, které nebudou mít zásadní vliv na koncepci rozvoje obce a urbanistickou koncepci;
- obsah ÚP bude prověřen ve vztahu k novelizované vyhlášce č. 500/2006 Sb. k zákonu č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
- budou zohledněny problémy vyplývající z ÚAP ORP Jičín, které nejsou řešeny v ÚPD obce, dojde k aktualizaci dat ÚAP (dle úplné aktualizace 2020);

- v rámci prověření podmínek využití území a podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu zajistit ochranu společenského uplatnění kulturních památek a urbanistické struktury jednotlivých sídel obce;

E2) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Vymezit plochy a koridory územních rezerv se nepožaduje.

E3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Vymezení VPS se nepředpokládá.

E4) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Vymezit plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, se nepožaduje. Případné požadavky na vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nebo uzavřením dohody o parcelaci vyplynou z řešení Změny č. 1 ÚP Rokytnáry.

Ee5) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zpracování variant řešení návrhu změny ÚP se nepožaduje.

E6) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 ÚP Rokytnáry bude zpracována podle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Změna č. 1 ÚP Rokytnáry a její odůvodnění bude členěna dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., a to v rozsahu měněných částí ÚP, přitom budou zohledněny požadavky novelizované vyhlášky na obsah a strukturu územního plánu. Výkresy zpracovat v měřítku 1:5000 (1:10000).

Změna č. 1 ÚP Rokytnáry bude zpracována nad aktuální katastrální mapou. Úplné znění ÚP po vydání Změny č. 1 bude řešeno v souladu s požadavky vyplývajícími z metodického předpisu Královéhradeckého kraje MINIS.

Po vydání Změny č. 1 ÚP Rokytnáry bude zpracováno úplné znění územního plánu.

Počet kompletních tištěných vyhotovení změny ÚP k předání pořizovateli je pro jednotlivé fáze projednávání a vydání stanoven takto:

- | | |
|----------------------------------|----|
| - návrh změny k projednání | 1x |
| - čistopis změny k vydání | 4x |
| - úplné znění ÚP po vydání změny | 4x |

Pro každou fázi bude pořizovateli předána kompletní dokumentace v elektronické formě ve formátu *.pdf. Digitální data úplného znění ÚP budou odevzdána i ve vektorovém formátu a ve formátu georeferencovaných rastrů. Za tím účelem budou zpracována data úplného znění ÚP dle výše uvedené metodiky.

E7) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen krajský úřad), ve věci žádosti Obecního úřadu Rokytnáry, Horní Rokytnáry čp. 27, 507 23 Libáň, o stanovisko k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Rokytnáry, jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon EIA), vydává dne 4. 9. 2021 podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona následující stanovisko pod čj.

KUKHK-33624/ZP/2021: návrh změny č. 1 územního plánu Rokytňany není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona EIA. KrÚ nebyla shledána nezbytnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí, a to převážně z důvodů, že Krajský úřad posoudil:

- požadavky na změnu územně plánovací dokumentace jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu zákona EIA.
- zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy, podle zvláštních předpisů.

Krajský úřad obdržel stanovisko věcně i místně příslušného orgánu ochrany přírody (tj. krajského úřadu) podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK). V uvedeném stanovisku krajský úřad dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vyloučil možný významný vliv na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny.

Změnu č. 1 Úp Rokytňany není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí

E8) Požadavky DO:

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ochrany životního prostředí a zemědělství – ochrana ZPF:

K návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Rokytňany krajský úřad uplatňuje do dalšího stupně změny č. 1 územního plánu Rokytňany dodržení ust. § 4 a § 5 zákona ZPF a dodržení vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad upozorňuje na skutečnost, že případné nové zastavitelné plochy lze v návrhu změny č. 1 územního plánu Rokytňany vymezit pouze na základě prokázání potřeby jejich vymezení a nezbytnosti dalšího odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ochrany životního prostředí a zemědělství – ochrana lesa:

Krajský úřad jako příslušný orgán státní správy lesů z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) požaduje, aby v dalším stupni územně plánovací dokumentace návrh změny č. 1 územního plánu Rokytňany plně respektoval zásady ochrany PUPFL dle lesního zákona.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ochrany životního prostředí a zemědělství – ochrana přírody:

Krajský úřad, jako příslušný orgán ochrany přírody požaduje, aby v dalším stupni územně plánovací dokumentace návrh změny č. 1 územního plánu Rokytňany plně respektoval zájmy ochrany přírody, tj.: prvky územního systému ekologické stability krajiny RBC H037 Rokytňanské, RK695/2, RK 695/1 a také evropsky významnou lokalitu Dymokursko.

Ministerstvo obrany ČR:

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany Koridor RR směrů - zájmové území elektronického komunikačního zařízení pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena. Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany.

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Správní území obce je situováno ve vzdušném prostoru LK TRA Ministerstva obrany“.

Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

MěÚ Jičín – ochrana životního prostředí, ochrana přírody a krajiny

návrhy změn ÚP budou prověřeny z hlediska charakteru a struktury zástavby vesnice a veřejné infrastruktury.

Státní pozemkový úřad:

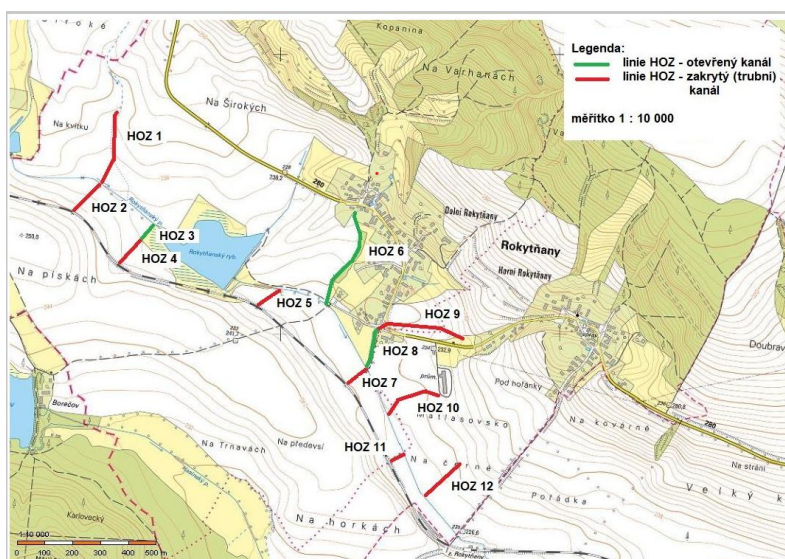
V zájmovém území ÚP Rokytňany (katastrální území Dolní Rokytňany a Horní Rokytňany) se dle našich podkladů nacházejí stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ) umístěné dle vyznačení v příložené situaci v měřítku 1 : 10 000. Jedná se o tyto stavby HOZ:

- zakryté (trubní) HOZ „Na širokých II“ (označené č. 1) z roku 1977 o délce 0,252 km, které evidujeme pod číslem ID 1090000282-11201000;
- zakryté (trubní) HOZ „Na širokých I.“ (ozn. č. 2) z roku 1977 o délce 0,141 km, které evidujeme pod číslem ID 1090000281-11201000;
- otevřené HOZ „Do Rokytňanského 1. část“ (ozn. č. 3) z roku 1977 o délce 0,068 km, které evidujeme pod číslem ID 1090000283-11201000;
- zakryté (trubní) HOZ „Do Rokytňanského 2. část“ (ozn. č. 4) z roku 1977 o délce 0,124 km, které evidujeme pod číslem ID 1090000284-11201000;
- zakryté (trubní) HOZ „Od Trati“ (ozn. č. 5) z roku 1977 o délce 0,093 km, které evidujeme pod číslem ID 1090000285-11201000;
- otevřené HOZ „Z Horních Rokytňan“ (ozn. č. 6) z roku 1977 o délce 0,360 km, které evidujeme pod číslem ID 1090000286-11201000;
- zakryté (trubní) HOZ „Na předevisi“ (ozn. č. 7) z roku 1978 o délce 0,087 km, které evidujeme pod číslem ID 1090000087-11201000;
- otevřené HOZ „Pod Hořánky 1. část“ (ozn. č. 8) z roku 1977 o délce 0,135 km, které evidujeme pod číslem ID 1090000279-11201000;
- zakryté (trubní) HOZ „Pod Hořánky 2. část“ (ozn. č. 9) z roku 1977 o délce 0,315 km, které evidujeme pod číslem ID 1090000280-11201000;
- zakryté (trubní) HOZ „Matlasovsko“ (ozn. č. 10) z roku 1978 o délce 0,216 km, které evidujeme pod číslem ID 1090000086-11201000;
- zakryté (trubní) HOZ „Na horkách“ (ozn. č. 11) z roku 1978 o délce 0,056 km, které evidujeme pod číslem ID 1090000085-11201000;
- zakryté (trubní) HOZ „Na černé“ (ozn. č. 12) z roku 1978 o délce 0,162 km, které evidujeme pod číslem ID 1090000084-11201000;

Při dotčení staveb HOZ požadují:

- respektování staveb HOZ a zachování jejich funkčnosti;
- z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél zakrytých úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4 m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HOZ 6 m oboustranný manipulační pruh;

- na uvedených vodních dílech HOZ je zajišťována běžná údržba, např. odstranění splavené ornice, sečení porostů a odstraňování náletů dřevin z průtočného profilu HOZ, v případě zakrytých úseků opravy trubních vedení vč. revizních šachet;
- do HOZ nebudou vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody;
- v případě provádění výsadeb okolo HOZ požadují výsadbou pouze po jedné straně ve vzdálenosti min. 3 m od vrchní hrany u otevřených HOZ a u zakrytých ve vzdálenosti min. 4 m od osy potrubí;
- podél staveb HOZ nebude navržen žádný z prvků systému ekologické stability krajiny;
- požadují, aby průběh výše uvedených staveb HOZ byl pořizovatelem ÚP při nejbližší příležitosti (např. při pořizování Změny č. 1 ÚP Rokytnáry) vzat na vědomí a zejména aby trasy HOZ byly zpracovatelem územního plánu doplněny do koordinačního výkresu;
- V případě narušení drenážního systému (POZ) by měl stavebník provést technická opatření, jež zajistí jeho opětovnou funkčnost a při provádění výsadeb na plochách POZ je třeba provést taková opatření, aby bylo zabráněno prorůstání kořenů do drenáží a nedošlo k porušení jejich funkčnosti;



F) POŽADAVKY A PODMÍNKY PRO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (§19 ODSŤ, 2 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POKUD JE POŽADOVÁNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO NELZE VYLOUČIT VÝZNAMNÝ NEGATIVNÍ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU NEBO PTAČÍ OBLAST

Viz kap. E7).

g) POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, JE-LI ZPRACOVÁNÍ VARIANT VYŽADOVÁNO

Variantní řešení není požadováno.

h) NÁVRH NA POŘÍZENÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU, POKUD ZE SKUTEČNOSTÍ UVEDENÝCH POD PÍSMENY a) AŽ d) VYPLYNE ZMĚNA, KTERÁ PODSTATNĚ OVLIVŇUJE KONCEPCI ÚZEMNÍHO PLÁNU

Návrh na pořízení nového územního plánu se neuplatňuje.

i) POŽADAVKY NA ELIMINACI, MINIMALIZACI NEBO KOMPENZACI NEGATIVNÍCH DOPADŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD BYLY VE VYHODNOCENÍ UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ZJIŠTĚNY

Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území nejsou vzneseny.

J) NÁVRHY NA AKTUALIZACI ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.