

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ROKYTŇANY

Návrh zadání územního plánu Rokytňany byl zpracován na základě rozhodnutí zastupitelstva obce Rokytňany o pořízení územního plánu ze dne 16. 12. 2010.

Návrh zadání byl zpracován v rozsahu přílohy č. 6 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pro pořizovatele Obecní úřad Rokytňany zpracovala návrh zadání firma REGIO, projektový ateliér s.r.o. působící ve smyslu § 6 odst. 2) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) na základě smluvního vztahu a osvědčení č. 800035650, ve spolupráci s určeným zastupitelem – Mgr. Jiřím Žďánským, starostou obce.

Mgr. Jiří Žďánský
starosta obce

1. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘÍPADĚ Z DALŠÍCH ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Širší vztahy

Obec Rokytnáry leží 19 km západně od Jičína na komunikaci II/280 mezi Mladou Boleslaví (vzdálena 18 km) a Kopidlnem (vzdálena 15 km). Komunikace II. třídy tvoří dopravní osu Horních a Dolních Rokytnan. Jižně územím prochází železniční trať regionálního významu č. 063, toho času je osobní přeprava na trati zastavena. Železniční zastávka Rokytnáry je vzdálena necelý kilometr od vlastní obce. Západně od obce se nachází Rokytnánský rybník, ze kterého vytéká Rokytnánský potok.

Z hlediska širších vztahů budou územním plánem respektovány následující prvky: EVL 5338 Dymokursko, radioreléová trasa včetně OP, nadmístní prvky systému ekologické stability (SES) apod.

Při zapracování do územního plánu je třeba respektovat již zpracované a schválené územní plány sousedních územně správních celků, především dbát na návaznost sítí technické a dopravní infrastruktury a prvků ÚSES.

Územní plán bude řešen v souladu s Politikou územního rozvoje ČR

Řešené území neleží v rozvojových oblastech ani v rozvojových osách vymezených Politikou územního rozvoje České republiky ČR 2008 schválenou usnesením vlády České republiky č. 927 ze dne 21. 7. 2009. Politikou jsou pro územní plánování stanoveny republikové priority, zejména:

- ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice (čl. 14 PÚR ČR 2008);
- při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Při řešení ochrany hodnot území je nezbytné zohledňovat také požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území (čl. 16 PÚR ČR 2008);
- vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavby, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace (čl. 19 PÚR ČR 2008);
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (čl. 22 PÚR ČR 2008);
- vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod (čl. 25 PÚR ČR 2008);
- vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod (čl. 26 PÚR ČR 2008);
- vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi (čl. 31 PÚR ČR 2008);

Požadavky z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje nejsou vydány, z *pořízovaných* ZÚR KHK vyplývá pro řešené území nutnost respektování regionálního biokoridoru RK 695/2, regionálního biocentra H 037, dvou bodových sesuvných území a zdroje pitné vody Vorlička. Obec Rokytnáry se také nachází v *pořízovaných* ZÚR KHK vymezené nadregionální specifické oblasti NSO3 Jičínsko.

2. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

Územně analytické podklady včetně aktualizace pro ORP Jičín pořídilo město Jičín v letech 2008 – 2010. ÚAP byly zpracovány firmou Asseco Central Europe, a.s., ve spolupráci s firmou DHV CR, spol. s r. o., na základě zjištěných jevů. Samotný rozbor udržitelného rozvoje ORP Jičín v podobě SWOT analýzy z pořízených ÚAP

neobsahuje konkrétní výstupy pro obec Rokytnáry, jako vhodný podklad k analýze dotčeného území byly ovšem použity definované hrozby pro ÚAP Jičín a hodnoty a limity řešeného území, jejichž syntetický výstup představuje následující **SWOT analýza**:

Silné stránky	<ul style="list-style-type: none"> - dobré podmínky pro dopravní obslužnost a dostupnost z významných center osídlení (Mladá Boleslav, Jičín apod.) - vysoká krajinářská hodnota území - dobré předpoklady pro dobudování technické infrastruktury - společné řešení problémů rozvoje v rámci občanského sdružení Otevřená zahrada Jičínka
Slabé stránky	<ul style="list-style-type: none"> - malý počet trvale bydlících obyvatel obce, nepříznivá věková struktura - stávající urbanistická struktura spočívající v lineárním obestavení komunikací popř. rozptýlení zástavby v krajině - nevyhovující způsob zásobování vodou, resp. likvidace odpadních vod - středně vysoká dopravní zátěž na stávající silnici II/280, negativní dopady provozu na této komunikaci na životní prostředí v území - nedostatečná technická infrastruktura v obci
Příležitosti	<ul style="list-style-type: none"> - podpora individuální výstavby při respektování venkovského charakteru staveb - podpora podnikání ve službách zaměřených na cestovní ruch - zmírnění negativní dopadů dopravní zátěže při zachování dobrých podmínek dopravní dostupnosti - zkvalitnění veřejné infrastruktury včetně veřejných prostranství - možnost posílení estetických a přírodních hodnot krajiny, - využití potenciálu obce pro rozvoj prakticky neexistující individuální rekreace
Hrozby	<ul style="list-style-type: none"> - pokračování negativních demografických tendencí - sesuvy půdy - vyčerpání kapacity stávajících zdrojů pitné vody a absence nových zdrojů - zvýšení hlukové hladiny a imisního zatížení podél komunikace tř. II/280 možným vlivem nárůstu tranzitní dopravy

Z rozboru udržitelného rozvoje území z pořízených ÚAP Jičín vyplývá, že zájmové území ORP Jičín je území s poměrně vyváženými přírodními podmínkami. V krajině převládá zemědělsko hospodářské využití s poměrně hustou sídlní sítí. Za dostačující dopravní infrastrukturou mírně zaostává infrastruktura technická, v území je vhodné zaměřit se hlavně na vybudování kanalizační sítě, čističek odpadních vod a plynofikaci obcí. Ze sociodemografických charakteristik je patrný výrazný trend stárnutí obyvatel, který by mohl mít do budoucna za následek vyliďňování nejmenších obcí a následně také zhoršující se ekonomické podmínky obyvatel.

3. POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE

Obec leží na náhorní planině a v atraktivní krajině smíšených lužních lesů pod Bačálkami a Veselicí. Perspektivy rozvoje Rokytnáry jsou do značné míry spojeny s její výhodnou polohou spojenou s dobrou dostupností vyšších center osídlení a polohou v kvalitním přírodním prostředí.

Cílem řešení územního plánu bude vytvoření podmínek pro přiměřený a komplexní rozvoj obce při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot jeho území. Prioritami rozvoje obce je:

- stabilizace a posílení obytné funkce, t.j. vytvoření podmínek pro stabilizaci popř. mírný nárůst počtu obyvatel;
- stanovení takového funkčního využití zastavěného území a zastavitelných ploch, které umožní vedle bydlení integraci funkcí, které jsou charakteristické pro venkovský prostor (obchod, služby, drobné podnikání, malozemědělská výroba);
- stabilizace podnikání nezemědělské povahy v bývalém zemědělském areálu;
- vytvoření zastavitelné plochy pro občanskou vybavenost sportovního charakteru pro dětské hřiště;
- vytvoření podmínek pro zlepšení kvality životního prostředí, doplnění dopravní a technické infrastruktury místního významu;
- vytvoření podmínek pro obnovu a rozvoj přírodního prostředí;
- vytvoření podmínek pro ochranu hodnot území;
- vytvoření zastavitelné plochy pro dlouhodobě plánovanou výstavbou větrné elektrárny (VE);

Návrh řešení územního plánu bude reagovat na požadavky z *pořízené* nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR KHK) respektováním stávajících nadmístních prvků ÚSES a neumisťováním nových zastavitelných ploch do sesuvných území.

4. POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ (URBANISTICKOU KONCEPCI A USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY)

Urbanistická koncepce nového územního plánu se zaměří na naplnění následujících požadavků:

- v Horních i Dolních Rokytňanech stanovit přiměřený rozsah zastavitelných, popř. přestavbových ploch tak, aby bylo dosaženo ucelenosti zástavby a ochrany urbanistických hodnot území;
- V Horních i Dolních Rokytňanech bude funkce bydlení stabilizována, popř. rozvíjena jako funkce *Ploch smíšených obytných venkovských (příp. plochy bydlení venkovského charakteru)*, v nichž bude zachován stávající způsob funkčního využití tak, aby bylo dosaženo homogenity podmínek v obytném území a zároveň byl umožněn rozvoj nerušících podnikatelských aktivit. Regulativy bude usměrňováno využívání území tak, aby v důsledku nového využití nedocházelo ke snižování kvality souvisejícího prostředí;
- stabilizovat prostorově i funkčně stávající plochu komerčního zařízení v bývalém zemědělském areálu a umožnit jeho další přiměřený rozvoj;
- koncepce uspořádání krajiny bude směřovat k vytvoření podmínek pro ochranu prvků SES;

V řešení krajiny je nutno zohlednit:

- existenci evropsky významné lokality 5338 Dymokursko, která zasahuje do jižního okraje řešeného území;
- existenci prvků systému ekologické stability zasahujících do řešeného území a to zejména lokálního biocentra LBC 22 v severní části Dolních Rokytňan, regionálního biokoridoru RK 695/2 ve východní části Horních Rokytňan, regionálního biokoridoru RK 695/1 v severní části Horních Rokytňan a regionálního biocentra H 037 v severní části Horních a Dolních Rokytňan;
- významnější prvky mimolesní zeleně, plochy lesa a další významné krajinné prvky dané přímo ze zákona;
- požadavky na ochranu a rozvoj přírodních hodnot území – viz. kap. 6.;

5. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Občanská vybavenost

V oblasti občanského vybavení bude návrhem stabilizována veřejná infrastruktura stávající, tzn. stávající budova OÚ, doplnění veřejné infrastruktury bude spočívat v nové zastavitelné ploše občanské vybavenosti sportovního charakteru pro hřiště místního charakteru. Nová zařízení lze v případě konkrétních záměrů umístit také v plochách smíšených obytných.

ÚP vymezí plochy veřejných prostranství a zajistí jejich ochranu pro plnění funkcí soustředěných v centru a pro veřejnou zeleň.

Doprava

V oblasti dopravy vytvoří návrh ÚP předpoklady pro:

- řešení jednotlivých bodových dopravních závad v obci;
- doplnění komunikační sítě obce v souvislosti s návrhem rozvojových lokalit;
- rozšíření cestní sítě (úcelových a pěších komunikací) za účelem zlepšení prostupnosti krajiny;
- vybudování případných cyklostezek za účelem zlepšení dostupnosti obce po turistické stránce;
- návrhem budou respektována ochranná pásma komunikací a ochranná pásma železniční;

Elektrorozvody

Zájmovým územím neprochází žádné vrchní primární vedení VVN ani ZVN, území je napájeno z primární kmenové linky 35 kV. VZ této kmenové linky je vrchní odbočkou připojena stožárová trafostanice situovaná mezi Dolními a Horními Rokytňany.

- budou respektovány stávající trasy elektrorozvodů;
- bude zapracován *připravovaný* návrh nového vrchního, resp. zemního vedení VN v Dolních Rokytňanech včetně plánovaného přemístění TS;
- v návrhu je nutno stanovit výhledový el. příkon lokalit navrhovaných pro výstavbu, posoudit možnosti jejich napojení na el. rozvody a navrhnout potřebná zařízení pro zásobování el. energií;
- budou respektována ochranná pásma elektrických zařízení a elektrorozvodů;

Telekomunikace

- budou respektována stávající telekomunikační zařízení včetně základových stanic;

Radiokomunikace

- bude respektováno OP radioreléové trasy procházející řešeným územím;

Vodovod

Návrh vodovodní sítě bude vycházet ze *schváleného* Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje (PRVKKHK):

- bude respektováno zásobování pitnou vodou stávajícími dvěmi větvemi místních vodovodů;
- v souladu se schváleným PRVK KHK bude prověřeno vybudování vodojemu za zdrojem pitné vody Vorlička a s tím související dobudování vodovodu v obou místních částech;
- bude prověřena problematika zajištění požární vody a nouzové zásobování vodou;
- budou respektována ochranná pásma vodovodních řadů;

Kanalizace

Koncepce likvidace odpadních vod bude vycházet ze *schváleného* Plánu vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje:

- bude respektována stávající individuální likvidace odpadních vod;

Zásobování teplem

Obec Rokytnáry není v současné době plynofikována, výhledově se plynofikace obce nepředpokládá z důvodu pravděpodobné neefektivnosti vynaložených investic.

Nakládání s odpady

Pro návrhové období se předpokládá odstraňování TKO dosavadním způsobem. V obci nebude založena žádná skládka, v severní části správního území se nachází zavezená a upravená bývalá černá skládka.

6. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

V návrhu územního plánu budou zohledněny veškeré hodnoty v území, bude zachován venkovský charakter obce s respektováním přírodního zázemí. Nově navržené plochy zástavby budou vhodně začleněny do urbanistické struktury obce.

Urbanistické a kulturní hodnoty

Bude respektována stávající urbanistická struktura obce, do níž budou rozvojové lokality přirozeně začleněny; pro jednotlivé funkční typy budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání staveb.

Archeologické památky

Bude respektována ochrana objektu zapsaného na seznamu nemovitých kulturních památek ČR – jedná se o sloup s ukřížovanou sochou Krista v Dolních Rokytnanech, č. rejstříku 52195/6-6305 (zápis na základě prohlášení ministerstvem kultury ČR dne 6. 12. 2002). Dále budou respektovány tzv. památky místního významu, tedy další hodnotné objekty, které nejsou zapsány v seznamu kulturních památek ČR, ale tvoří významnou součást zdejšího hmotného kulturně historického dědictví. Jedná se především o památník obětem 1. a 2. světové války v Horních Rokytnanech (toho času před rekonstrukcí) a o kapličku v Horních Rokytnanech. Bude respektována skutečnost, že území obce Rokytnáry je „územím s archeologickými nálezy“ (ÚAN I.), ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. Budou chráněny stávající lokality archeologických nálezů a architektonicky významné objekty.

Přírodní hodnoty

Z hlediska ochrany přírody a krajiny zohlední územní plán následující prvky a skutečnosti :

- do řešeného území nezasahuje žádná přírodní památka;
- jižní okraj řešeného území se nachází v evropsky významné lokalitě č. 5338 Dymorusko;
- územím procházejí prvky územního systému ekologické stability nadregionálního a lokálního významu (RBC H037 Rokytnánské, RBK 695/1, RBK 695/2 a LBC 22);
- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona, další prvky krajinné zeleně;
-

Ostatní hodnoty území, které budou návrhem ÚP respektovány:

- budou respektovány kvalitní půdy (I. a II. třídy ochrany), meliorační zařízení, občanské vybavení veřejného charakteru;
- budou respektovány výhledy do krajiny na severovýchodním okraji řešeného území;

7. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ A ASANACE

V případě potřeby budou v průběhu zpracování návrhu stanoveny veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření .

8. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, OCHRANY PŘED POVODNĚMI)

- bude respektováno bodové sesuvné území v severní a východní části území, v řešeném území nejsou registrovány dobývací prostory ani chráněná ložisková území;
- ochrana před povodněmi – v řešeném území nebylo stanoveno záplavové území, zastavěné území není ohroženo záplavami. Při návrhu všech zastavitelných ploch je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn., aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů;
- civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky - požadavky vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva budou respektovány v těch bodech, které danému území přísluší dle havarijního plánu a krizového plánu Královéhradeckého kraje, a to v rozsahu podkladů předaných příslušnými orgány v rámci projednávání zadání;
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události – pro ukrytí obyvatelstva je možno využít improvizované úkryty, většinou sklepní prostory stávající zástavby;
- evakuace obyvatelstva a jeho ubytování: obyvatele postižené mimořádnou událostí bude v případě mimořádné události možno ubytovat v sále komerčního zařízení v zemědělském areálu. Jako shromaždiště obyvatel může sloužit prostranství před OÚ;
- požadavky na ochranu obyvatelstva ve vztahu k ÚPD budou v dalších stupních pořizování odpovídat (přiměřeně) § 20 vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva;
- vyvezení a uskladnění nebezpečných látek: v řešeném území se neuvažuje s nakládáním s nebezpečnými látkami;
- záchranné, likvidační a obnovovací práce: v řešeném území se nenachází ohrožující objekt;
- bude řešena problematika zajištění požární vody a nouzové zásobování vodou;
- zvláštní zájmy - nejsou stanoveny speciální požadavky;

9. POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ

Z průzkumů a rozborů vplynuly následující skutečnosti týkající se střetů zájmů a problémů v území :

- v severním cípu správního území je dlouhodobě plánována výstavba větrné elektrárny (VE), je možný střet záměru s odnětím PF, ev. ochranou krajinného rázu;
- vzhledem k uvažovanému přiměřenému rozvoji obce se další významnější střety a problémy nepředpokládají, budou řešeny případné střety zastavitelných ploch s kvalitními půdami;

10. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Zastavěné území bude stanoveno (v souladu se stavebním zákonem) vymezením ve vydaném územním plánu Rokytnáry. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby bude vycházet z potřeb rozvoje obce při zohlednění limitů využití území, požadavků na ochranu hodnot území a dalších požadavků uvedených v textu tohoto materiálu.

11. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

V případě potřeby budou stanoveny plochy a koridory, jejichž podmínky bude nutno prověřit územní studií. Bude se jednat zejména:

- o rozsáhlé plochy určené k zástavbě, kde je nutno ověřit budoucí strukturu zástavby a řešení veřejné infrastruktury;

12. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, PRO KTERÉ BUDOU PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ STANOVENY REGULAČNÍM PLÁNEM

Vzhledem k velikosti a charakteru řešeného území se nepředpokládá vymezení ploch a koridorů, pro něž budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem.

13. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, POKUD DOTČENÝ ORGÁN VE SVÉM STANOVISKU K NÁVRHU ZADÁNÍ UPLATNÍ POŽADAVEK NA POSOUZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU Z HLEDISKA VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ NEBO POKUD NEVYLOUČIL VÝZNAMNÝ VLIV NA EVROPSKY VÝZNAMNOU LOKALITU ČI PTAČÍ OBLAST

Jestliže příslušný dotčený orgán při posouzení nevyloučí významný vliv návrhu zadání na významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č. 132/2005 Sb.) a na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny a uplatní požadavek na posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, bude Odůvodnění návrhu územního plánu obsahovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Lze konstatovat, že územní plán bude zaměřen na stanovení přiměřené koncepce rozvoje obce, kde nejsou uvažovány významnější záměry, které by přesahovaly území obce, nebo u nichž by se dal předpokládat negativní vliv na životní prostředí.

V souvislosti s dlouhodobě plánovanou výstavbou větrné elektrárny (VE) v severním cípu území je nutno zmínit skutečnost, že záměr **Větrné elektrárny Bačalky** byl v roce 2009 oznámen příslušnému dotčenému orgánu (tzn. OŽPZ KrÚ KHk) dle zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v rozsahu přílohy 4., a dále byl podroben zjišťovacímu řízení se závěrem, že záměr **Větrné elektrárny Bačalky** má významný vliv na životní prostředí a veřejné zdraví a bude posuzován podle zákona. Po zpracování příslušné dokumentace oprávněnou autorizovanou osobou (vč. posudku) vydal dne 1. 2. 2010 příslušný dotčený orgán (tzn. OŽPZ KrÚ KHk) pod čj. 21743/ZP/2009-Čr souhlasné stanovisko k záměru „Větrné elektrárny Bačalky“ podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb. V tomto stanovisku dotčený orgán kromě jiného také konstatoval, že záměr nemůže mít vliv na lokality soustavy NATURA 2000.

Do jižního cípu řešeného území zasahuje evropsky významná lokalita 5338 Dymokursko. Jedná se o rozsáhlé území smíšených jasanovo-olšových lužních lesů, eurosibiřských stepních doubrav a přirozeně eutrofizujících vodních nádrží zasahující do území tří okresů, resp. dvou krajů. Vzhledem k požadavkům obce na nové zastavitelné plochy (přiměřený rozvoj obytné zástavby, plocha pro sportoviště charakteru dětského hřiště, rozvoj podnikatelských aktivit pouze v rámci hranic původního zemědělského areálu a plánovaná výstavba větrné elektrárny (VE) v severovýchodní části správního území) se negativní vliv na životní prostředí a ani střet se stanovenou EVL nepředpokládá.

14. PŘÍPADNÝ POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU, VČETNĚ POŽADAVKŮ NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT

Vzhledem k rozsahu řešeného území se nepočítá s konceptem ÚP. Územní plán tak bude zpracován v etapách návrh , popř. upravený návrh, čistopis.

15. DALŠÍ POŽADAVKY NA OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU A POŽADAVKY NA OBSAH JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se stavebním zákonem a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Metodicky je obsah územního plánu stanoven v příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Obsah Územního plánu:

I. Textová část:

1. vymezení zastavěného území
2. koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje hodnot
3. urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
4. koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění
5. koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně
6. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)
7. vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit
8. vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření (pokud vzejdou požadavky na vymezení z návrhu řešení územního plánu)
10. vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, včetně stanovení lhůty pro pořízení územní studie, schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti
11. údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

II. Grafická část:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (pokud vzejdou požadavky na vymezení z návrhu řešení)

V případě potřeby bude textová a grafická část rozšířena o další kapitoly či výkresy v souladu se stavebním zákonem.

Odůvodnění územního plánu (zpracované projektantem):

I. Textová část odůvodnění:

- a) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem,
- b) údaje o splnění zadání
- c) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru trvale udržitelného rozvoje území,
- d) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

II. Grafická část odůvodnění:

1. Koordinační výkres
2. Výkres širších vztahů (dokumentující vazby na území sousedních obcí)
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Výkresy dokumentace územního plánu budou zpracovány nad mapovým podkladem katastrální mapy 1: 2880 a vydány v měřítku 1 : 5000, širší vztahy 1:100 000. Územní plán bude zpracován digitálně v souladu s metodikou digitálního zpracování MINIS Královéhradeckého kraje.

Počet vyhotovení územního plánu:

- návrh.....1 paré v papírové formě, a ve formátu PDF (CD)
- čistopis..... .4 paré v papírové formě a ve 4 vyhotoveních na nosiči dat CD